

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:  
г. Чита ул. Чкалова 1  
за период: 01.03.2023-31.12.2023**

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>				<b>1 339 971,41</b>
<b>2</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>				<b>1 034 303,91</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений				1 034 303,91
2.2	Нежилые помещения				0,00
2.3	Провайдеры				0,00
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>				<b>913 686,26</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений				913 686,26
3.2	Нежилые помещения				0,00
3.3	Провайдеры				0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)				120 617,65
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>				<b>1 374 818,54</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)				-461 132,28
<b>7</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>				<b>878 839,13</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>					
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)	
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>212 574,35</b>			
	Управление жилым фондом 10 месяцев кв. 2023г. К=0,8	212 574,35	м2	4 571,80	
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>102 744,27</b>			
	Уборка МОП 10 мес . 2023 г. К=0,8	102 744,27	м2	4 571,80	
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>			
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>33 299,12</b>			
	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	5 430,50	м2	4 571,80	
	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД10мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 894,71	м2	4 571,80	
	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД10мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	4 705,30	м2	4 571,80	
	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 9 мес .2023	20 268,61	м2	4 571,80	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>396 727,71</b>			
	Ремонт тамбурных дверей	3 654,21	шт.	2,00	
	Окраска детской площадки	31 606,00	шт.	1,00	
	Установка доводчика на металл.дверь	5 530,88	шт.	1,00	
	Установка информационных стендов	12 646,60	шт.	4,00	
	Установка скаеек да детской площадке	5 290,02	шт.	3,00	
	Ремонт швов	338 000,00	дом	1,00	
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>77 149,23</b>			
	Замеры параметров в квартире	5 186,34	шт.	2,00	
	Настройка светильника с датчиком движения	3 439,23	шт.	3,00	
	Осмотр подвального помещения на наличие течи	3 927,80	шт.	4,00	
	Осмотр сантехоборудования с выполнением мелкого ремонта	9 538,00	шт.	8,00	
	Осмотр сантехоборудования с выполнением мелкого ремонта	4 769,00	шт.	4,00	
	Перезапуск системы отопление(Сброс воздуха)	24 639,30	шт.	21,00	
	Регулировка ТУ	3 516,85	шт.	5,00	
	Смена стояков ХВС и ГВС полипропилен	18 632,71	шт.	1,00	
	Ремонт электрооборудования	3 500,00	шт.	4,00	

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
	Тех.обслуживание ГО К=0,8; 9 мес. 2023 г.	0,00	м2	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 223,84		
	Содержание ДРС 9 мес 2023 г. коэф.0,8	49 223,84	м2	4 571,80
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 535,90		
	Дератизация Дезнабсервис	6 535,90	м2	4 571,80
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	154 524,26		
	Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	149 864,91	м2	4 571,80
	Обрезка дерева,распил,вывоз.	4 659,35	шт.	-
15	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>112 903,44</b>		
	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	21 534,81		
	Компенсация инвестируемых средств УК	91 368,63		
16	<b>Итого</b>	<b>1 145 682,12</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>1 374 818,54</b>	руб.	